



«ИНТА» КАР КЫТШЛӦН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

## ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 марта 2011 года

3/627

№ \_\_\_\_\_

169840, Республика Коми, г. Инта

Об утверждении порядка разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунальной инфраструктуры и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа «Инта»

Руководствуясь ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа «Инта» согласно приложению 1.
2. Утвердить Порядок разработки и утверждения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа «Инта» согласно приложению 2.
3. Создать рабочую комиссию по развитию системы коммунальной инфраструктуры согласно приложению 3.
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования городского округа «Инта».

Руководитель администрации

Порядок  
разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунальной  
инфраструктуры муниципального образования городского округа «Инта»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунальной инфраструктуры (далее - Порядок) определяет общие принципы, методы и процедуру разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционные программы), направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), обеспечения сбалансированности коммерческих интересов предприятий коммунального комплекса и потребителей, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования городского округа «Инта».

1.2. В соответствии с настоящим Порядком подлежат разработке и утверждению инвестиционные программы, финансирование которых предусматривается за счет тарифных источников.

1.3. В настоящем Порядке применяются следующие понятия:

- Администрация - администрация муниципального образования городского округа «Инта», осуществляет свои полномочия в отношении организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

- Инициатор разработки инвестиционной программы (далее по тексту - Инициатор) - Администрация или организация коммунального комплекса;

- Исполнитель инвестиционной программы (далее по тексту - Исполнитель) - организация коммунального комплекса;

- Рабочая комиссия по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее по тексту – рабочая комиссия) - комиссия, созданная органом местного самоуправления (в отсутствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) в целях определения приоритетов в строительстве и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, обеспечение развития этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

- независимая экспертиза - анализ экономической обоснованности затрат на мероприятия, входящие в инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, который проводится независимой экспертной организацией с учетом факторов, влияющих на формирование этих затрат, а также производственно-технологической и финансово-экономической информации, представляемой

организациями коммунального комплекса;

- Разработчик инвестиционной программы (далее по тексту - Разработчик) - организация коммунального комплекса;

- техническое задание по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - утвержденный в установленном порядке распорядительный документ, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса МОГО «Инта», определяющий цели, задачи и требования к инвестиционной программе (далее - техническое задание) - разрабатывается индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

- уполномоченный орган - структурное подразделение администрации муниципального образования городского округа «Инта», курирующее и организовывающее разработку технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в соответствии с настоящим Порядком;

- иные используемые в настоящем Порядке понятия применяются в значениях, установленных Федеральном законом от 30 декабря 2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

## 2. Этапы разработки и утверждения инвестиционной программы

2.1. Этапы разработки инвестиционной программы организации коммунального комплекса включают в себя:

- разработку и утверждение технического задания;
- разработку инвестиционной программы;
- согласование инвестиционной программы со Службой Республики Коми по тарифам (в случаях, предусмотренных законодательством);
- представление инвестиционной программы в Совет муниципального образования городского округа «Инта» для утверждения.

## 3. Содержание, разработка и утверждение технического задания

3.1. Техническое задание разрабатывается на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (при наличии таковой), разрабатываемой в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования городского округа «Инта» и утверждаемой Советом муниципального образования городского округа «Инта» (далее - программа комплексного развития);
- иных нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа «Инта», определяющих порядок и условия разработки технического задания (при наличии таковых).

3.2. Техническое задание должно содержать следующие разделы:

- 1) инициатор;
- 2) разработчик;
- 3) исполнитель инвестиционной программы;
- 4) анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, с

указанием обоснования необходимости разработки инвестиционной программы, включающий в себя инженерно-технический, экономический и организационный анализ существующей системы коммунальной инфраструктуры, выявление и формулировку основных проблем и недостатков, их актуальность, обоснование необходимости их решения и устранения (в случае отсутствия программы комплексного развития);

5) цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры. Целью разработки инвестиционной программы является реализация программы комплексного развития. В случае отсутствия указанной программы цели разработки и реализации формулируются непосредственно в рамках разрабатываемого технического задания.

Цели и задачи представляются в виде целевых индикаторов, характеризующих состояние систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которое необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы.

Для каждого целевого индикатора определяются показатели, изменение которых в наибольшей степени оказывает влияние на данный индикатор. По каждому показателю определяются отклонение целевого значения от текущего значения. Полученное отклонение определяет значения показателя, которое необходимо достигнуть в результате реализации инвестиционной программы.

Значения целевых индикаторов формируются на весь период реализации инвестиционной программы (форма № 1 приложения № 2 к настоящему Порядку);

б) план технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (форма № 2 приложения № 2 к настоящему Порядку), включающий:

- мероприятия по строительству (возведению производственных или имущественных элементов) систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

- мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, т.е. мероприятия, направленные на улучшение технических и экономических характеристик (мощность, производительность, надежность, долговечность, экономичность, ремонтпригодность, условия обслуживания и безопасности и иные характеристики) путем внесения частичных изменений и усовершенствований в их схемы и конструкции, а для сетей - изменение способа прокладки;

7) ограничения и специальные требования. Могут устанавливаться:

- временные ограничения (например, мероприятия должны быть реализованы в срок, не превышающий определенный период времени);

- финансовые ограничения (например: затраты на реализацию мероприятий не должны превысить определенную сумму, инвестиционная составляющая в тарифе не должна превысить определенный процент).

8) сроки и этапы разработки и реализации инвестиционной программы. Сроком разработки инвестиционной программы является срок с момента утверждения технического задания, в течение которого организация коммунального комплекса, для которой утверждено указанное задание, должна разработать инвестиционную программу и иные документы, предусмотренные техническим заданием.

При определении сроков начала и окончания работ по разработке и подготовке к утверждению инвестиционной программы Инициатор разработки инвестиционной программы должен учитывать:

- этапы разработки согласно пункту 2.1 настоящего Порядка,

- сроки рассмотрения Администрацией представленных материалов согласно

разделам 3 и 4 настоящего Порядка;

- требования пункта 4.10 настоящего Порядка.

Помимо срока разработки инвестиционной программы в техническом задании указывается срок реализации инвестиционной программы, то есть период, за который необходимо обеспечить достижение установленных целевых индикаторов. В случае отсутствия программы комплексного развития, а также сроков реализации инвестиционной программы в техническом задании отражаются требования по определению периода реализации инвестиционной программы непосредственно организацией коммунального комплекса;

10) согласование инвестиционной программы. При необходимости устанавливаются дополнительные требования к промежуточным согласованиям программы со структурными подразделениями Администрации и иными заинтересованными лицами;

11) особые условия. Определяются иные особые условия, учитывающие специфические или уникальные требования, предъявляемые к разработке конкретной инвестиционной программы.

3.3. Разделы технического задания, указанные в подпунктах 4), 5), 6) пункта 3.2 настоящего Порядка, разрабатываются в соответствии с требованиями Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса" и Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса".

3.4. Проект технического задания разрабатывается Инициатором. Инициатор вправе привлекать иные организации к разработке проекта технического задания на договорной основе. В случае если Инициатором выступает Администрация, для разработки проекта технического задания Администрация запрашивает необходимую информацию с указанием перечня, формы и сроков ее представления от организаций коммунального комплекса.

3.5. Инициатор направляет в уполномоченный орган ходатайство о рассмотрении рабочей комиссией проекта технического задания на разработку инвестиционной программы с указанием прогнозируемого объема финансовых потребностей, необходимого для реализации инвестиционной программы с учетом сметной стоимости объектов без учета НДС, с учетом инфляционных процессов, дополнительных налоговых платежей, возникающих в связи с реализацией инвестиционной программы и сам проект технического задания, разработанного в соответствии с требованиями пунктов 3.1 - 3.3 настоящего Порядка на бумажном и магнитном носителях.

3.6. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней направляет копии представленных Инициатором материалов в адрес членов рабочей комиссии.

3.7. Рабочая комиссия рассматривает ходатайство, проводит оценку и анализ существующей системы коммунальной инфраструктуры и выносит решение о целесообразности разработки инвестиционной программы с учетом текущего состояния систем коммунальной инфраструктуры, планов застройки города, развития жилищного, производственного и прочего строительства, обеспеченности мощностями по выработке энергоресурсов и существующего дефицита, а также подключения новых потребителей.

3.8. В случае принятия рабочей комиссией решения о целесообразности разработки инвестиционной программы, Инициатором, при необходимости, дорабатывается проект технического задания в соответствии с протоколом рабочей комиссии.

3.9. Проект технического задания (на бумажном носителе и в электронном виде) вместе с экспертизой смет направляется Инициатором в Администрацию.

3.10. Администрация в течение 10 рабочих дней с момента представления

Инициатором доработанного проекта технического задания и экспертизы смет разрабатывает проект нормативно-правового акта о его утверждении. Администрация в целях подготовки пояснительной записки к данному проекту вправе запросить у организации коммунального комплекса:

- учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- бухгалтерскую отчетность организации за последний финансовый год и истекший период текущего года;
- сведения об использовании чистой прибыли;
- акт аудиторской проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности за прошедший год;
- лицензии и иные разрешающие документы на осуществление определенных видов деятельности (в случаях, установленных действующим законодательством);
- иные документы, связанные с реализацией инвестиционной программы.

3.11. Техническое задание утверждается нормативно-правовым актом в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления в области регулирования тарифов и надбавок к тарифам организаций коммунального комплекса, установленными решением Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 15.12.2010 № I-29/12.

3.12. Утвержденное в установленном порядке техническое задание служит Разработчику основанием для подготовки проекта инвестиционной программы.

#### 4. Содержание, разработка и утверждение инвестиционной программы

4.1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с требованиями пунктов 3.1 - 3.3 настоящего Порядка, а также содержит:

- 1) паспорт инвестиционной программы (приложение № 1 к настоящему Порядку);
- 2) план технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (форма № 3 приложения № 2 к настоящему Порядку);
- 3) план налоговых платежей, возникающих в связи с реализацией инвестиционной программы (форма № 4 приложения № 2 к настоящему Порядку);
- 4) значение целевых индикаторов и показателей инвестиционной программы (форма № 5 приложения № 2 к настоящему Порядку);
- 5) план финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования (форма № 6 и форма № 7 приложения № 2 к настоящему Порядку);
- 6) план привлечения и возврата заемных средств (форма № 8 приложения № 2 к настоящему Порядку);
- 7) план привлечения и возврата собственных средств от иной деятельности, нерегулируемой в рамках инвестиционной программы (форма № 9 приложения № 2 к настоящему Порядку);
- 8) показатели эффективности инвестиционной программы (форма № 10 приложения № 2 к настоящему Порядку);
- 9) предложения по заключению концессионных соглашений и договоров на реализацию инвестиционных программ;
- 10) краткое описание системы управления реализацией инвестиционной программы, взаимодействия и координации действий ее участников;
- 11) результаты независимой экспертизы смет (сметных расчетов) в случаях, определенных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городского округа "Инта";

12) иные сведения, учитывающие специфические или уникальные требования, предъявляемые к проекту конкретной инвестиционной программы.

4.2. Разделы инвестиционной программы, указанные в подпунктах 2), 5), 6) пункта 4.1 настоящего Порядка, разрабатываются в соответствии с требованиями Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса".

Расчет показателей эффективности инвестиционной программы (п.п. 8 п. 4.1) производится в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике 21.06.1999 № ВК 477.

4.3. Инвестиционная программа разрабатывается на срок не менее трех лет.

4.4. Проект инвестиционной программы предоставляется Разработчиком в Администрацию на бумажном носителе и в электронном виде.

4.5. Администрация в течение 10 рабочих дней рассматривает и проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку; в течение 20 рабочих дней проводит проверку обоснованности расчета финансовой потребности для реализации инвестиционной программы, а также наличия и соответствия в ней целевых показателей и индикаторов по достижению поставленных целей и задач и выносит соответствующее заключение.

4.6. В случае отрицательного заключения Администрация вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей Разработчику для устранения таких несоответствий.

4.7. При положительном заключении Администрация в течение трех рабочих дней направляет проект инвестиционной программы на согласование в Службу Республики Коми по тарифам (в случаях, предусмотренных законодательством).

4.8. Администрация в течение 10 рабочих дней с даты согласования проекта инвестиционной программы Службой Республики Коми по тарифам (в случаях, предусмотренных законодательством) готовит проект нормативно-правового акта об утверждении инвестиционной программы.

4.9. Инвестиционная программа утверждается как программа финансирования расходов организации коммунального комплекса на мероприятия, направленные на развитие систем коммунальной инфраструктуры, и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

4.10. Утвержденная Советом муниципального образования городского округа «Инта» инвестиционная программа представляется Администрацией в Службу Республики Коми по тарифам для включения объема финансовых потребностей на реализацию данной программы в расчет предельного индекса изменения тарифов на следующий год в срок не позднее 15 февраля текущего года.

4.11. Мероприятия в составе утвержденной инвестиционной программы не подлежат включению в какие-либо иные инвестиционные программы и проекты, а также федеральные, республиканские, муниципальные программы, предусматривающие финансирование за счет средств соответствующих бюджетов. Обязательство организации коммунального комплекса о соблюдении данного требования оформляется гарантийным письмом организации и представляется в Совет муниципального образования городского округа «Инта» наряду с документами, указанными в пункте 4.8 настоящего Порядка.

4.12. На основании утвержденной инвестиционной программы, в срок до начала ее реализации, между организацией коммунального комплекса и Администрацией заключается договор, определяющий условия реализации данной программы. Договор заключается на срок реализации инвестиционной программы. Типовая форма договора и

порядок его согласования определяются администрацией муниципального образования городского округа «Инта». В случаях, определенных действующим законодательством, между организацией коммунального комплекса и Администрацией заключается концессионное соглашение.

4.13. Отдел бюджетного анализа, прогнозирования доходов и налоговой политики администрации муниципального образования городского округа «Инта» формирует и ведет реестр инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разработанных и утвержденных в соответствии с настоящим Порядком, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

## 5. Пересмотр (внесение изменений) утвержденного технического задания и утвержденной инвестиционной программы

5.1. Пересмотр (внесение изменений) утвержденного технического задания и утвержденной инвестиционной программы может осуществляться по инициативе Администрации или по инициативе организации коммунального комплекса.

5.2. В случае если пересмотр (внесение изменений) технического задания и инвестиционной программы осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, ходатайство о необходимости пересмотра, направляемое в уполномоченный орган, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

5.3. Пересмотр (внесение изменений) технических заданий и инвестиционных программ может производиться не чаще одного раза в год.

5.4. Пересмотр (внесение изменений) технического задания и инвестиционной программы осуществляется в порядке, соответствующем порядку их разработки и утверждению.

5.5. При пересмотре (внесении изменений) технического задания предусматриваются изменение значений целевых индикаторов, определенных в техническом задании, и (или) корректировка перечня подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

5.6. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) утвержденного технического задания являются:

- принятие или внесение изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа «Инта»;

- принятие или внесение изменений в программы муниципального образования городского округа «Инта», влияющие на изменение условий технического задания;

- вынесение органом местного самоуправления заключения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе, тарифа на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры), предлагаемой обеспечения реализации инвестиционной программы;

- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой;

- решения Межведомственной комиссии.

5.7. Инвестиционная программа организации коммунальной инфраструктуры и (или) сроки ее реализации могут быть пересмотрены в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

5.8. В качестве оснований для пересмотра (внесения изменений) инвестиционных программ могут выступать:

- результаты мониторинга инвестиционных программ;
- неисполнение условий договоров, определенных в п. 4.12 настоящего Порядка;
- иные объективные причины.

Приложение № 1  
к Порядку  
разработки и утверждения  
инвестиционных программ  
организаций  
коммунальной инфраструктуры

ПАСПОРТ  
инвестиционной программы организации коммунальной инфраструктуры  
(наименование инвестиционной программы)

Наименование организации коммунальной инфраструктуры:

\_\_\_\_\_

Наименование программы:

\_\_\_\_\_

Цели и задачи:

\_\_\_\_\_

Целевые показатели и индикаторы <\*>:

\_\_\_\_\_

Характеристика программных мероприятий:

\_\_\_\_\_

Сроки реализации:

\_\_\_\_\_

Объемы и источники финансирования:

\_\_\_\_\_

Показатели эффективности инвестиционной программы <\*\*\*>:

\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Руководитель организации (должность)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

(печать организации)

Заполняется администрацией МО ГО «Инта»	
Наименование органа местного самоуправления, утвердившего программу (дата утверждения) или наименование и номер соответствующего нормативного акта	
Номер и дата	

-----  
<\*> - указываются столбцы 1, 2, 3, 5 из формы № 1 Приложения 2 к Порядку разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

<\*\*\*> - из формы № 10 Приложения 2 к Порядку разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Приложение № 2  
к Порядку  
разработки и утверждения  
инвестиционных программ  
организаций  
коммунального комплекса

Форма № 1

Значение целевых индикаторов инвестиционной программы

№ п/п	Наименование	ед. изм.	200_ г. <*>	200_ г. - 200_ г. <***>	
			Текущее значение	Целевое значение	Отклонение целевого значения от текущего значения, %
1	2	3	4	5	6
1.	Целевой индикатор				
1.1.	Показатель				
1.2.	Показатель				
1.3.	Показатель				
...	Показатель				
2.	Целевой индикатор				
2.1.	Показатель				
2.2.	Показатель				
2.3.	Показатель				
...					
и т.д.					

-----  
<\*> - год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы;  
<\*\*\*> - за весь период реализации инвестиционной программы.

Форма № 2

План технических мероприятий по строительству  
и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры  
и объектов, используемых для утилизации (захоронения)  
твердых бытовых отходов

№ п/п	Наименование объекта строительства (модернизации)	Адрес объекта строительства (модернизации)	Технические характеристики					Сроки ввода в эксплуатацию <*>	Обоснование необходимости включения объекта в инвестиционную программу
			Электроэнергия, кВт	Газ, куб.м/ сутки	Тепловая энергия, Гкал/сутки	Водоснабжение и водоотведение, куб. м/сутки	Другие		

-----  
<\*> указываются сроки ввода объекта строительства (модернизации) в днях после начала строительства (модернизации)

**Форма № 3**  
**План технических мероприятий по строительству**  
**и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры**  
**и объектов, используемых для утилизации (захоронения)**  
**твердых бытовых отходов**

Наименование	Адрес объекта	Длительность, дней	Дата начала	Дата окончания	Стоимость, тыс. руб. без НДС	Стоимость с учетом инфляции, тыс. руб. без НДС	Сроки ввода объекта в эксплуатацию
_____ всего:	-						
в том числе:							
_____ (расшифровать)							

**Форма № 4**  
**План налоговых платежей**

Название	База	Период	Ставка, %	Льгота (если есть)	Ставка фактическая, %	Размер налога, тыс. руб.
Налог на прибыль						
Налог на имущество						
др. ____ (расшифровать)						

Форма № 5  
Значение целевых индикаторов  
и показателей инвестиционной программы

№ п/п	Наименование	ед. изм.	200_г. <*>				200_г. <***>								200_г. <***>								и т.д.	
			Текущее значение				Целевое значение				Отклонение целевого значения от текущего значения, %				Целевое значение				Отклонение целевого значения от текущего значения, %					
			всего	по кварталам			всего	по кварталам			всего	по кварталам			всего	по кварталам			всего	по кварталам				
				I	II	III		IV	I	II		III	IV	I		II	III	IV		I	II	III		IV
1.	Целевой индикатор																							
1.1.	Показатель																							
1.2.	Показатель																							
1.3.	Показатель																							
...	Показатель																							
2.	Целевой индикатор																							
2.1.	Показатель																							
2.2.	Показатель																							
2.3.	Показатель																							
...																								
и т.д.																								

<\*> - год, предшествовавший году начала реализации инвестиционной программы;

<\*\*\*> - первый год реализации инвестиционной программы;

<\*\*\*> - второй год реализации инвестиционной программы.







1	2	3	4	5	6	7	8	9
II кв.								
III кв.								
IV кв.								
200__ год, всего, в том числе	-		-		-		-	
I кв.								
II кв.								
III кв.								
IV кв.								
и т.д.								

Форма № 9

План  
привлечения и возврата собственных средств от иной  
деятельности, нерегулируемой в рамках  
инвестиционной программы

Период	План привлечения собственных средств от иной деятельности, нерегулируемой в рамках инвестиционной программы			План возврата собственных средств от иной деятельности, нерегулируемой в рамках инвестиционной программы	
	Дата	Сумма тыс. руб.	Срок, в мес.	Дата	Сумма тыс. руб.
200__ год, всего, в том числе	-		-	-	
I кв.					
II кв.					
III кв.					
IV кв.					
200__ год, всего, в том числе	-		-	-	
I кв.					
II кв.					
III кв.					
IV кв.					
и т.д.					

Форма № 10

Показатели эффективности Инвестиционной программы

Показатель	Значение
Ставка дисконтирования, %	
Срок окупаемости, мес.	
Дисконтированный срок окупаемости, мес.	
Чистый денежный поток (ЧДП), руб.	
Чистый дисконтированный доход, руб.	
Индекс доходности дисконтированных инвестиций	
Внутренняя норма доходности, %	

ПОРЯДОК  
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Настоящий Порядок ведения реестра инвестиционных программ организаций коммунальной инфраструктуры (далее - Порядок) устанавливает правила ведения реестра инвестиционных программ организаций коммунальной инфраструктуры (далее - Реестр).

2. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:  
исполнитель инвестиционной программы - организация коммунальной инфраструктуры.

3. Ведение Реестра осуществляет отдел бюджетного анализа, прогнозирования доходов и налоговой политики администрации муниципального образования городского округа «Инта» в целях учета инвестиционных программ организаций коммунальной инфраструктуры.

4. Реестр ведется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5. Реестр ведется на основании паспортов утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ. Для ведения реестра инвестиционных программ также используются представляемые исполнителями данные отчетов о ходе их реализации.

6. Ведение Реестра осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе.

7. В случае пересмотра (внесение изменений), приостановлении, завершении исполнения инвестиционных программ отдел бюджетного анализа, прогнозирования доходов и налоговой политики администрации муниципального образования городского округа «Инта» в течение 5 дней производит корректировку параметров.



Порядок  
разработки и утверждения программы комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры муниципального образования городского округа «Инта»

I Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработки и утверждения программы комплексного развития систем коммунального комплекса (далее - Порядок) определяет общие принципы, методы и процедуру разработки и утверждения программы комплексного развития (далее - ПКР), направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), обеспечения сбалансированности коммерческих интересов предприятий коммунального комплекса и потребителей, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования городского округа «Инта».

II Разработка и утверждение ПКР

2.1. В соответствии с п.1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. №210-ФЗ, ПКР разрабатывается органом местного самоуправления на основании документов территориального планирования (п.п.1 части 3 статьи 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и п.п. 1 части 1 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов).

2.2. Проект ПКР может быть разработан одним из следующих способов:

органами местного самоуправления самостоятельно за счет средств муниципального бюджета;

органами местного самоуправления с привлечением по конкурсу разработчика за счет средств муниципального бюджета;

муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными автономными предприятиями за счет переданных им средств бюджета;

организациями коммунального комплекса, ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями, сбытовыми организациями, коммерческими организациями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования городского округа «Инта»,

потенциальными инвесторами в счет затрат на разработку инвестиционных и производственных программ, перспективных схем развития коммунальной инфраструктуры, подготовки обосновывающих материалов для органов тарифного регулирования, а также из прибыли, с дальнейшей безвозмездной передачей проекта ПКР органам местного самоуправления;

любыми организациями и частными лицами за свой счет с дальнейшей безвозмездной передачей проекта ПКР органам местного самоуправления;

региональными органами власти при передаче полномочий по разработке ПКР с муниципального уровня на уровень субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

2.3. Решение о разработке ПКР принимается руководителем муниципального образования городского округа «Инта». В решении о разработке ПКР утверждаются:

- заказчик ПКР;

- разработчик ПКР;
- источники финансирования разработки ПКР;
- способ передачи проекта ПКР органам местного самоуправления;
- сроки представления проекта ПКР на согласование и утверждение;
- техническое задание на разработку ПКР, составленное на основе настоящих методических рекомендаций с учетом особенностей муниципального образования городского округа «Инта» и задач, стоящих перед муниципальным образованием городского округа «Инта».

2.4. Проект ПКР и обосновывающие материалы к ПКР направляются для получения заключения со стороны органов регулирования субъектов Российской Федерации. Заключение должно быть получено в срок не более чем 1 месяц со дня отправки документов на согласование. В случае неполучения в указанный срок заключения согласующего органа проект ПКР считается согласованным с этим органом.

2.5. Проект ПКР подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за две недели до ее утверждения и размещается на официальном сайте муниципального образования городского округа «Инта», указание на этот сайт с информацией о размещении там соответствующих материалов должно содержаться в официальном опубликовании проекта ПКР в соответствии с настоящим пунктом.

2.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту ПКР.

2.7. В соответствии с п. 1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ ПКР утверждается представительным органом (Советом муниципального образования городского округа «Инта»).

2.8. Утвержденная ПКР подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Утвержденная ПКР размещается на официальном сайте муниципального образования городского округа «Инта» в сети "Интернет".

2.9. ПКР в течение трех дней со дня ее утверждения направляется в орган регулирования субъекта Российской Федерации для учета при установлении тарифов.

2.10. Органы местного самоуправления обязаны, в случае получения письменного запроса от органа регулирования субъекта Российской Федерации, в трехдневный срок направить пояснительную записку и обосновывающие материалы к ПКР в орган регулирования субъекта Российской Федерации.

### III Требования по составу ПКР

3.1. В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» ПКР - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее – ТБО), которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования городского округа «Инта».

3.2. В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» ПКР разрабатывается в соответствии с документами территориального планирования, поэтому перспективный период, на который разрабатывается ПКР, должен быть приближен к периоду, на который разработаны документы территориального планирования.

При этом может быть выделено несколько периодов с разной детализацией проработки проектов ПКР.

3.3. В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

установлено, что размер платы граждан за коммунальные услуги, предусмотренные статьями 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны соответствовать предельным минимальным и (или) максимальным индексам.

В соответствии с пунктами 4 и 5 постановления Правительства Российской Федерации от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», основным принципом установления предельного индекса является доступность для граждан совокупной платы за все потребляемые коммунальные услуги, рассчитанной с учетом этого предельного индекса.

В связи с вышеуказанным одним из важнейших требований к ПКР является проверка доступности для граждан коммунальных услуг с учетом затрат на реализацию предложенной ПКР. Для этого в составе ПКР определяется прогноз стоимости коммунальных ресурсов и осуществляется проверка прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.

3.4. Важнейшими факторами, определяющими возможность и конкретные сроки реализации мероприятий ПКР, являются затраты и эффекты от реализации каждого и всей совокупности мероприятий программы и структура источников финансирования каждого и всей совокупности мероприятий ПКР, определяющая стоимость получаемых коммунальных ресурсов. В связи с этим важнейшими разделами ПКР являются определение затрат на реализацию мероприятий программы, определение эффектов, возникающих в результате реализации мероприятий программы и определение источников инвестиций для реализации мероприятий программы.

3.5. В соответствии с п. 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). Этим определяется необходимость разработки в ПКР программы в отношении систем снабжения всеми ресурсами, которые используются для предоставления коммунальных услуг (электроэнергия, тепло на отопление, горячая и холодная вода, водоотведение, газ).

Кроме того, в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в состав Программы включаются также проекты в отношении объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

3.6. В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в ПКР должны быть представлены, в том числе, проекты, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг).

Важнейшими показателями качества оказываемых коммунальных услуг являются надежность их предоставления и соблюдение параметров коммунального ресурса. В связи с этим в составе ПКР представлен раздел, обосновывающий выбор проектов в каждой из систем коммунальной инфраструктуры с точки зрения обеспечения надежности и соблюдения параметров коммунального ресурса.

Обоснование этих параметров в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения осуществляется на основании моделирования работы систем в составе перспективных схем ресурсоснабжения. Перспективные схемы ресурсоснабжения (включая результаты расчетов параметров надежности и качества поставки ресурсов) входят в состав обосновывающих материалов к ПКР.

3.7. В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в Программе должны быть представлены, в том числе, проекты, направленные на улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования городского округа «Инта». Раздел с расчетом воздействия на окружающую среду от реализации предложенной ПКР также входит в ее состав.

3.8. В соответствии с п. 8 статьи 14 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при разработке, утверждении и реализации программ строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры должны выполняться требования по обоснованию нового строительства или реконструкции котельных на основе сопоставительного анализа с мерами по энергосбережению, повышению комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, исходя из критериев минимизации затрат на производство и передачу потребителям тепловой энергии.

В соответствии с этим в состав ПКР входит раздел «Программа энергосбережения», в котором обосновываются меры по энергосбережению и масштабы их реализации на основе сопоставительного анализа стоимости энергосбережения и мероприятий ПКР.

3.9. Для реализации всех требований законодательства, указанных в пункте 1.1 ПКР должна состоять из следующих документов:

- Программный документ.
- Обосновывающие материалы к программному документу.
- Перспективные схемы ресурсоснабжения (при разработке перспективных схем в составе ПКР).

-Краткие технико-экономические обоснования (далее – ТЭО) всех проектов, вошедших в ПКР.

-Основные показатели Технических заданий на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса и на проекты для конкурсов.

Требования к составу Программного документа приводятся в разделе IV.

V. Требования к составу раздела «Обосновывающие материалы» приводятся в разделе V.

VI. Требования к составу Перспективных Схем ресурсоснабжения приводятся в разделе VI.

Требования к составу кратких ТЭО проектов приводятся в разделе VII.

Требования к составу Основных показателей Технических заданий на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса и на проекты для конкурсов приводятся в разделе VIII.

#### IV Требования к составу Программного документа

4.1. В состав Программного документа входят следующие разделы:

Паспорт Программы.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Программа инвестиционных проектов.

Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения.

Управление Программой.

4.2. В состав раздела 1. «Паспорт Программы» входит таблица с основными параметрами Программы (табл.1).

Таблица 1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (наименование муниципального образования) на ..... годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	
Основные разработчики Программы	
Цель Программы	Обеспечение потребителей к ..... году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы - год. Выполнение Программы осуществляется в .. этапа: первый этап – с ... года по .... год; второй этап – с ... года по .... год; третий этап – с ... года по .... Год.
Объемы и источники финансирования	

4.3. В состав раздела 2. «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Программного документа входят следующие подразделы:

а) Обоснование периода времени, на который разрабатывается ПКР (не менее 10 лет), с выделением этапов (не менее 2). Период времени, на который разрабатывается программа, должен быть приближен к периоду времени, на который разработаны действующие в МО документы территориального планирования. В случае существенного отклонения периода времени, на который разрабатывается ПКР, от периода времени, на который утверждены действующие документы территориального планирования, в разделе приводится обоснование такого отклонения.

б) Обоснование и количественное определение перспективных показателей развития МО, на основе которых разрабатывается ПКР, со ссылкой на раздел 1. «Перспективные показатели развития МО для разработки ПКР» обосновывающих материалов. Минимальный перечень перспективных показателей приведен в табл.2.





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Городское освещение										
<b>ИТОГО</b>										
<b>Присоединенная нагрузка</b>										
Многоквартирные жилые здания, в т.ч.										
- существующие										
- новые										
- комплексно отремонтированные, реконструированные										
- прочие жилые здания										
Отдельно стоящие здания бюджетных организаций										
Прочие общественно-деловые здания										
Отдельно стоящие производственные здания или производственные зоны										
Ресурсоснабжающие организации										
Городской электрический транспорт										
Городское освещение										
<b>ИТОГО</b>										
<b>Наименование коммунального ресурса 2</b>										
.....										
.....										

4.4. В состав раздела 3. «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Программного документа входят следующие подразделы:

- краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (система электроснабжения, система теплоснабжения, система водоснабжения, система водоотведения, система сбора и утилизации ТБО, система газоснабжения);
- краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго-ресурсосбережения у потребителей;
- перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.

Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения осуществляется со ссылкой на более детальный анализ в разделе 3. «Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры» обосновывающих материалов по каждому виду коммунального ресурса, по следующим характеристикам:

- институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за предоставляемые ресурсы);
- характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы);
- балансы мощности и ресурса (с выделением объемов производства, отпуска и





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эффективность передачи ресурса, в т.ч.:										
%% нормативных потерь, включенных в расчеты тарифа на передачу										
фактические потери в сетях ( по данным отчетного баланса)										
расход электроэнергии на передачу единицы ресурса										
Иные целевые показатели по коммунальному ресурсу										
<b>Наименование коммунального ресурса 2</b>										
.....										
.....										

4.5. В состав раздела 4. «Программа инвестиционных проектов» Программного документа входят следующие подразделы:

- программа инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программа инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программа инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программа инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программа инвестиционных проектов в водоотведении;
- программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО (крупногабаритных отходов) и других отходов;
- программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программа установки приборов учета у потребителей;
- программа создания Единой муниципальной базы информационных ресурсов;
- взаимосвязанность проектов по срокам реализации.

Каждый из разделов «Программы инвестиционных проектов» представляет собой таблицу (см. табл.5) с перечнем инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, которые были отобраны для обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры и необходимость которых, а также затраты, эффекты и эффективность по каждому проекту обоснованы в разделах 6-10 Обосновывающих материалов (где приведены материалы перспективных схем ресурсоснабжения) и разделах 11-12 (где приведены остальные программы) и обобщены в разделе 13 «Общая программа проектов» Обосновывающих материалов. В ПКР должны быть детальные ссылки на соответствующие разделы Обосновывающих материалов.

В Таблице 5 приводятся данные по затратам и эффектам от реализации каждого проекта со ссылкой на соответствующий подраздел Обосновывающих материалов, где помещена информация о каждом проекте. Проекты в табл.5 могут быть сгруппированы по системам (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, утилизация ТБО) и далее – по основным переделам (производство, передача) и по организациям.

Каждому проекту присваивается номер, который применяется при любой ссылке на проект или группу проектов (перечисляются номера всех проектов, входящих в группу).

В Таблице 5 обязательно приводятся суммарные затраты и суммарные эффекты по всей

совокупности проектов по каждой системе и по всей программе в целом.

Таблица 5. Затраты и эффекты от реализации проектов в сфере ресурсоснабжения

	Период 1			Период 2		Период 3	
	год 1	год 2	год 3	год 1	год 2	год 1	год 2
<b>Наименование системы коммунальной инфраструктуры N1</b>							
<b>Производство ресурса</b>							
<b>Наименование инвестиционного проекта N1 (со ссылкой на соответствующий подраздел Обосновывающих материалов)</b>							
Затраты, млн.руб							
Эффекты (перечислить, какие именно), млн.руб.							
<b>Наименование инвестиционного проекта N2</b>							
....							
<b>Передача ресурса</b>							
<b>Наименование инвестиционного проекта Nn (со ссылкой на соответствующий подраздел Обосновывающих материалов)</b>							
Затраты, млн.руб							
Эффекты (перечислить, какие именно), млн.руб.							
<b>Наименование инвестиционного проекта Nm</b>							
....							
<b>Наименование системы коммунальной инфраструктуры N2</b>							
.....							
<b>Итого затраты на проекты, млн.руб.</b>							
<b>Итого эффект от проектов, млн.руб</b>							

Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей содержит мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов у тех потребителей, на деятельность которых муниципальная власть может оказывать влияние - городской транспорт, уличное освещение, многоквартирные дома, организации, финансируемые из муниципального бюджета либо находящиеся в муниципальной собственности (табл.6).

По каждой из этих групп потребителей приводится программа реализации наиболее эффективных мер по ресурсосбережению, обоснованных в разделе 11 «Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей» обосновывающих материалов. По многоквартирным жилым зданиям и отдельно стоящим зданиям бюджетных организаций выделяются ресурсосберегающие мероприятия, проводимые в рамках капитальных ремонтов и вне капитального ремонта.

Каждому мероприятию присваивается номер, который применяется при любой ссылке на мероприятие или группу мероприятий (перечисляются номера всех мероприятий, входящих в группу).

Таблица 6. Программа мероприятий по ресурсосбережению

	Период 1			Период 2		Период 3	
	год 1	год 2	год 3	год 1	год 2	год 1	год 2
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Ресурсосбережение при капитальных ремонтах</b>							
<b>Многоквартирные жилые здания</b>							
Мероприятие 1, количество							
Мероприятие 2, количество							
.....							
Затраты на мероприятия, млн.руб							
Эффекты, в т.ч.:							
снижение электрической нагрузки, кВт							
снижение потребления электроэнергии, тыс.кВтч							
снижение тепловой нагрузки, Гкал/час							
снижение потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, Гкал							
снижение потребление воды, м3							
снижение водоотведения, м3							
общая стоимость сэкономленных ресурсов, (в ценах соответствующих лет) млн.руб							
<b>Отдельно стоящие здания бюджетных организаций</b>							
Мероприятие 1, количество							
Мероприятие 2, количество							
.....							
Затраты на мероприятия, млн.руб							
Эффекты, в т.ч.:							
снижение электрической нагрузки относительно базового уровня, кВт							
снижение потребления электроэнергии, тыс.кВтч							
снижение тепловой нагрузки, Гкал/час							
снижение потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, Гкал							
снижение потребление воды, м3							
снижение водоотведения, м3							
общая стоимость сэкономленных ресурсов, млн.руб							
<b>Ресурсосбережение вне капитальных ремонтов</b>							
<b>Многоквартирные жилые здания</b>							
Мероприятие 1, количество							
Мероприятие 2, количество							
.....							
Затраты на мероприятия, млн.руб							
Эффекты, в т.ч.:							

1	2	3	4	5	6	7	8
снижение электрической нагрузки, кВт							
снижение потребления электроэнергии, тыс.кВтч							
снижение тепловой нагрузки, Гкал/час							
снижение потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, Гкал							
снижение потребление воды, м3							
снижение водоотведения, м3							
общая стоимость сэкономленных ресурсов, млн.руб							
<b>Отдельно стоящие здания бюджетных организаций</b>							
Мероприятие 1, количество							
Мероприятие 2, количество							
.....							
Затраты на мероприятия, млн.руб							
Эффекты, в т.ч.:							
снижение электрической нагрузки, кВт							
снижение потребления электроэнергии, тыс.кВтч							
снижение тепловой нагрузки, Гкал/час							
снижение потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, Гкал							
снижение потребление воды, м3							
снижение водоотведения, м3							
общая стоимость сэкономленных ресурсов, млн.руб							
<b>Городской транспорт</b>							
Мероприятие 1, количество							
Мероприятие 2, количество							
.....							
Затраты на мероприятия, млн.руб							
Эффекты, в т.ч.:							
снижение электрической нагрузки, кВт							
снижение потребления электроэнергии, тыс. кВтч							
снижение потребления бензина, т							
общая стоимость сэкономленных ресурсов, млн.руб							
<b>Уличное освещение</b>							
Мероприятие 1, количество							
Мероприятие 2, количество							
.....							
Затраты на мероприятия, млн.руб							
Эффекты, в т.ч.:							
снижение электрической нагрузки, кВт							

1	2	3	4	5	6	7	8
снижение потребления электроэнергии, тыс.кВтч							
общая стоимость сэкономленных ресурсов, млн.руб							
<b>Итого затраты, млн.руб.</b>							
<b>Итого стоимость сэкономленных ресурсов, млн.руб</b>							
Снижение электрической нагрузки, кВт							
Снижение тепловой нагрузки, Гкал/час							
Снижение потребления электроэнергии, тыс.кВт-ч							
Снижение потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, Гкал							
Снижение потребление воды, м3							
Снижение водоотведения, м3							

Программа реализации ресурсосбережения дается со ссылками на поадресную программу, приведенную в разделе 11 «Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей» обосновывающих материалов.

Программа установки приборов учета у потребителей охватывает тех потребителей, на деятельность которых муниципальная власть может оказывать влияние - городской транспорт, уличное освещение, многоквартирные дома, организации, финансируемые из муниципального бюджета либо находящиеся в муниципальной собственности (табл.7). Дается ссылка на ее обоснование в разделе 12. «Программа установки приборов учета у потребителей» обосновывающих материалов.

Таблица 7. Программа установки приборов учета

1	Период 1			Период 2		Период 3	
	год	год	год	год	год	год	год
	1	2	3	1	2	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Установка приборов учета при капитальных ремонтах</b>							
<b>Многоквартирные жилые здания</b>							
Общедомовые приборы учета:							
Электросчетчики, штук							
Теплосчетчики, штук							
Счетчики воды, штук							
Счетчики газа, штук							
Индивидуальные приборы учета:							
Электросчетчики, штук							
Теплосчетчики, штук							
Счетчики воды, штук							
Счетчики газа, штук							
Затраты на установку приборов учета, млн.руб							
Стоимость эксплуатации установленных приборов учета, млн.руб							

1	2	3	4	5	6	7	8
Снижение (увеличение) затрат на коммунальные ресурсы за счет прекращения использования нормативов оказания коммунальных услуг, млн.руб							
<b>Отдельно стоящие здания бюджетных организаций</b>							
Электросчетчики, штук							
Теплосчетчики, штук							
Счетчики воды, штук							
Счетчики газа, штук							
Затраты, млн.руб							
Затраты на установку приборов учета, млн.руб							
Стоимость эксплуатации установленных приборов учета, млн.руб							
Снижение затрат на коммунальные ресурсы за счет прекращения использования расчетного способа, млн.руб							
<b>Установка приборов учета вне капитальных ремонтов</b>							
<b>Многоквартирные жилые здания</b>							
Общедомовые приборы учета:							
Электросчетчики, штук							
Теплосчетчики, штук							
Счетчики воды, штук							
Счетчики газа, штук							
Затраты на установку приборов учета, млн.руб							
Стоимость эксплуатации установленных приборов учета, млн.руб							
Снижение затрат на коммунальные ресурсы за счет прекращения использования нормативов оказания коммунальных услуг, млн.руб							
<b>Отдельно стоящие здания бюджетных организаций</b>							
Электросчетчики, штук							
Теплосчетчики, штук							
Счетчики воды, штук							
Счетчики газа, штук							
Затраты, млн.руб							
Затраты на установку приборов учета, млн.руб							
Стоимость эксплуатации установленных приборов учета, млн.руб							
Снижение затрат на коммунальные ресурсы за счет прекращения использования расчетного способа, млн.руб							
<b>Городской транспорт</b>							
Электросчетчики, штук							
Затраты на установку приборов учета, млн.руб							

1	2	3	4	5	6	7	8
Стоимость эксплуатации установленных приборов учета, млн.руб							
Снижение затрат на коммунальные ресурсы за счет прекращения использования расчетного способа, млн.руб							
<b>Уличное освещение</b>							
Электросчетчики, штук							
Затраты на установку приборов учета, млн.руб							
Стоимость эксплуатации установленных приборов учета, млн.руб							
Снижение затрат на коммунальные ресурсы за счет прекращения использования расчетного способа, млн.руб							
<b>Итого затраты на установку приборов учета, млн.руб.</b>							
Стоимость эксплуатации установленных приборов учета, млн.руб							
Снижение затрат на коммунальные ресурсы за счет прекращения использования расчетного способа, млн.руб							

Программа установки приборов учета дается со ссылками на поадресную программу, приведенную в разделе 12 «Программа установки приборов учета у потребителей» обосновывающих материалов.

Некоторая часть проектов, реализуемых в разных системах коммунальной инфраструктуры и в сфере ресурсосбережения, взаимосвязана друг с другом по срокам их реализации в связи с тем, что они обеспечивают один и тот же основной проект строительства либо реконструкции зданий, кварталов, других объектов. Такие проекты должны быть выделены во взаимосвязанные во времени группы с тем, чтобы, в случае задержки с проектом строительства (реконструкции) основного объекта можно было сдвинуть сроки реализации проектов в коммунальной инфраструктуре и, соответственно, уменьшить затраты на поставки коммунальных ресурсов для потребителей (см. табл.8).

Таблица 8. График реализации проектов в коммунальной инфраструктуре для обеспечения своевременного ввода основных объектов

	Период 1			Период 2		Период 3	
	год 1	год 2	год 3	год 1	год 2	год 1	год 2
<b>Наименование основного объекта N 1</b>							
Наименование проектов в ресурсосбережении							
Наименование и номер проекта в электроснабжении							
Наименование и номер проекта в теплоснабжении							
Наименование и номера проектов в водоснабжении и водоотведении							
<b>Наименование основного объекта N 2</b>							
.....							

Программа создания Единой муниципальной базы информационных ресурсов содержит мероприятия по развитию измерительно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры, в т.ч.: автоматизированный мониторинг и коммерческий учет потребления коммунальных ресурсов и услуг, управление оперативным взаимодействием между поставщиками и потребителями коммунальных ресурсов и услуг, управление едиными муниципальными информационными регистрами, управление расчетами за потребление коммунальных ресурсов и услуг, регистрационный учет граждан, формирование сводной отчетности по жилищно-коммунальному комплексу города, информационно-аналитическое сопровождение принятия согласованных управленческих решений в области ЖКХ, информационно-справочное обслуживание потребителей жилищно-коммунальных услуг. В ПКР приводятся ссылки на раздел 12 «Обоснование Программы создания Единой муниципальной базы информационных ресурсов» обосновывающих материалов.

В Таблице 9 должны быть приведены мероприятий и по каждому из них, а также по программе в целом – затраты и эффекты.

Таблица 9. Программа создания Единой муниципальной базы информационных ресурсов

Потребители	Период 1			Период 2		Период 3	
	год 1	год 2	год 3	год 1	год 2	год 1	год 2
<b>Мероприятие N1</b>							
Затраты, млн.руб							
Эффекты (перечислить, какие именно), млн.руб.							
<b>Мероприятие N2</b>							
.....							
.....							
<b>Итого затраты на проекты, млн.руб.</b>							
<b>Итого эффект от проектов, млн.руб</b>							

4.6. В состав раздела 5 «Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения» Программного документа входят:

- краткое описание форм организации каждого (или групп) проекта (с указанием их номеров), приведенных в таблицах 5-7, со ссылкой на их обоснование в разделе 15 «Организация реализации проектов» обосновывающих материалов по каждому виду коммунального ресурса и выделением следующих групп проектов: проекты, реализуемые действующими организациями; проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов; проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования городского округа «Инта»; проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций;

- таблица с указанием источников и объемов инвестиций по проектам (табл.10) со ссылкой на их обоснование в разделах 14 «Потребность в финансировании для реализации ПКР» и 18 «Источники инвестиций проектов ПКР» обосновывающих материалов по каждому виду коммунального ресурса;

- таблица с указанием необходимых для реализации ПКР (со ссылкой на раздел 16 «Инвестиционные программы организаций и тариф, надбавки и платы за подключение (присоединение)» обосновывающих материалов) уровней тарифов, надбавок, платы за подключение по всем организациям в ценах отчетного года (табл.11);

- таблица с динамикой рассчитанной платы населения за коммунальные услуги (табл.12) (со ссылкой на раздел 17 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги» обосновывающих материалов), рассчитанных численных значений

критериев доступности коммунальных услуг для населения (со ссылками на тот же раздел), а также сравнение их с целевыми показателями критериев доступности (табл.3).

Таблица 10. Источники инвестиций для реализации проектов действующими предприятиями (млн. руб.)

	Период 1			Период 2		Период 3	
	год 1	год 2	год 3	год 1	год 2	год 1	год 2
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Наименование действующей организации N 1</b>							
Номера проектов, вошедших в инвестиционную программу организации N1							
Общая потребность в финансировании инвестиционной программы организации N1							
Собственные средства, в т.ч.:							
из амортизационных отчислений							
из прибыли							
из надбавки							
из платы за подключение (присоединение)							
Дополнительная эмиссия акций							
Кредитные средства (указать %% ставку)							
Бюджетные средства, в т.ч.							
федерального бюджета							
бюджета субъекта федерации							
бюджета муниципального образования							
<b>Наименование действующей организации N 2</b>							
Номера проектов, вошедших в инвестиционную программу организации N2							
Общая потребность в финансировании инвестиционной программы организации №2							
Собственные средства, в т.ч.:							
из амортизационных отчислений							
из прибыли							
из надбавки							
из платы за подключение (присоединение)							
Дополнительная эмиссия акций							
Кредитные средства (указать %% ставку)							
Бюджетные средства, в т.ч.							
федерального бюджета							
бюджета субъекта федерации							
бюджета муниципального образования							
<b>Всего потребность в финансировании проектов по действующим предприятиям, в т.ч.:</b>							
Общая потребность в финансировании инвестиционных программ действующих организаций							
Собственные средства, в т.ч.:							
из амортизационных отчислений							

1	2	3	4	5	6	7	8
из прибыли							
из надбавки							
из платы за подключение (присоединение)							
Дополнительная эмиссия акций							
Кредитные средства (указать %% ставку)							
Бюджетные средства, в т.ч.							
федерального бюджета							
бюджета субъекта федерации							
бюджета муниципального образования							

Таблица 11. Проекты, выставяемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (млн. руб.)

1	Период 1			Период 2		Период 3	
	год 1	год 2	год 3	год 1	год 2	год 1	год 2
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Проект (номер)</b>							
Потребность в финансировании, всего, в т.ч.							
Собственные средства, в т.ч.:							
из тарифа							
из надбавки							
из платы за подключение (присоединение)							
из прибыли							
Средства инвестора							
Дополнительная эмиссия акций							
Кредитные средства (указать %% ставку)							
Бюджетные средства, в т.ч.							
федерального бюджета							
бюджета субъекта федерации							
бюджета муниципального образования							
<b>Проект (номер)</b>							
.....							
<b>Потребность в финансировании, всего, в т.ч.</b>							
Собственные средства, в т.ч.:							
из тарифа							
из надбавки							
из платы за подключение (присоединение)							
из прибыли							
Средства инвестора							
Дополнительная эмиссия акций							

1	2	3	4	5	6	7	8
Кредитные средства							
Бюджетные средства, в т.ч.							
федерального бюджета							
бюджета субъекта федерации							
бюджета муниципального образования							

Таблица 12. Тарифы, надбавки, плата за подключение

1	Период 1			Период 2		Период 3	
	год 1	год 2	год 3	год 1	год 2	год 1	год 2
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Тарифы для действующих организаций</b>							
<i>Наименование организации N 1</i>							
Тариф на ...							
Тариф на ..							
Надбавка к тарифу....							
<i>Наименование организации N 2</i>							
Тариф на ...							
Надбавка к тарифу....							
Плата за присоединение (подключение)							
<i>Наименование организации N 3</i>							
.....							
<b>Тарифы для новых организаций</b>							
<i>Наименование организации N 1</i>							
Тариф на ...							
Тариф на ..							
Надбавка к тарифу....							
<i>Наименование организации N 2</i>							
Тариф на ...							
Надбавка к тарифу....							
Плата за присоединение (подключение)							
<i>Наименование организации N 3</i>							
.....							
<b>Тарифы для потребителей</b>							
Тариф на электроэнергию для населения							
для прочих потребителей							
Тариф на мощность							
Надбавка к тарифу на электроэнергию							
Плата за подключение к электрическим сетям							
Тариф на тепловую энергию для населения							
для прочих потребителей							
Надбавка к тарифу на теплоэнергию							
Плата за подключение к тепловым сетям							

1	2	3	4	5	6	7	8
Тариф на горячую воду							
для населения							
для прочих потребителей							
Надбавка к тарифу на горячую воду							
Тариф на холодную воду							
для населения							
для прочих потребителей							
Надбавка к тарифу на холодную воду							
Плата за подключение к водопроводным сетям							
Тариф на водоотведение							
для населения							
для прочих потребителей							
Надбавка к тарифу на водоотведение							
Плата за подключение к канализационным сетям							
Тариф на захоронение (утилизацию) ТБО							
для населения							
для прочих потребителей							
Надбавка к тарифу на утилизацию ТБО							
Справочно:							
тариф на сбор и вывоз ТБО							
для населения							
для прочих потребителей							
тариф за пользование МБИР							
для населения							
для прочих потребителей							

Таблица 13. Доступность коммунальных услуг для населения (показатели, достигаемые при реализации ПКР)

	Период 1			Период 2		Период 3	
	год 1	год 2	год 3	год 1	год 2	год 1	год 2
1	2	3	4	5	6	7	8
Совокупный платеж населения за коммунальные услуги, млн.рублей							
Критерии доступности:							
1. доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % , в т.ч.:							
По децильной группе 1							
По децильной группе 2							
По децильной группе 3							
По децильной группе 4							
По децильной группе 5							
По децильной группе 6							
По децильной группе 7							

1	2	3	4	5	6	7	8
По децильной группе 8							
По децильной группе 9							
По децильной группе 10							
2 . доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %							
3. уровень собираемости платежей за коммунальные услуги,%							
4. доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %							
Другие критерии							

4.7. В состав раздела 6 «Управление Программой» входят следующие подразделы:

- Ответственный за реализацию ПКР,
- План-график работ по реализации ПКР (см.табл.14),
- Порядок предоставления отчетности по выполнению ПКР,
- Порядок корректировки ПКР

Таблица 14. План-график работ по реализации ПКР

Мероприятия	Ответственный	Сроки выполнения
Разработка технических заданий для организаций в целях реализации ПКР		
После утверждения тарифов – корректировка ПКР и технических заданий		
Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов, в т.ч.:		

#### V Требования к составу материала «Обосновывающие материалы»

5.1. В состав обосновывающих материалов к программе развития коммунальной инфраструктуры входят следующие разделы:

- Перспективные показатели развития муниципального образования городского округа «Инта» для разработки ПКР.
- Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.
- Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.
- Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации.
- Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры,
- Перспективная схема электроснабжения.
- Перспективная схема теплоснабжения.
- Перспективная схема водоснабжения.
- Перспективная схема водоотведения.
- Перспективная схема обращения с отходами.
- Обоснование программы реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей.
- Обоснование программы создания Единой муниципальной базы информационных ресурсов,

- Общая программа проектов.
  - Потребность в финансировании для реализации ПКР.
  - Организация реализации проектов.
  - Инвестиционные программы организаций и тариф, надбавки и платы за подключение (присоединение).
  - Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.
  - Источники инвестиций проектов ПКР.
  - Модель для расчета ПКР.
- 5.2. Все прогнозные показатели в Обосновывающих материалах приводятся на ближайшие годы ежегодно, а затем – по пятилеткам.

## VI Требования к составу перспективных схем ресурсоснабжения

6.1 Перспективная схема ресурсоснабжения является техническим обоснованием программы инвестиционных проектов и оценкой требуемых капитальных вложений в соответствующую систему ресурсоснабжения. В состав перспективной схемы ресурсоснабжения входят следующие разделы:

- существующее положение в сфере производства, передачи и потребления электроэнергии, тепла и воды, отведения и очистки сточных вод, сбора и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- балансы производства и потребления электроэнергии, тепла и воды, отведения и очистки сточных вод, сбора и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в существующих зонах действия головных объектов;
- электронная модель перспективной схемы ресурсоснабжения;
- перспективное потребление электроэнергии, тепла и воды, отведение и очистка сточных вод, сбора и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов по разным категориям пользователей;
- предложения по строительству, реконструкции и модернизации головных объектов;
- предложения по строительству, реконструкции и модернизации линейных объектов;
- перспективные балансы производства и потребления электроэнергии, тепла и воды, отведения и очистки сточных вод, сбора и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- предложения по перспективным балансам;
- экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
- оценка надежности и безопасности систем ресурсоснабжения;
- оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию головных и линейных объектов систем ресурсоснабжения.

## VII Требования к составу кратких технико-экономических обоснований проектов

7.1. В состав кратких ТЭО проектов требуется включать следующие разделы:

- техническая осуществимость проекта;
- экономическая эффективность инвестиционного проекта;
- кредитоспособность инвестиционного проекта.

## VIII Требования к составу технических заданий на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса и на проекты для конкурсов

8.1. Состав и содержание технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливается в соответствии с требованиями, содержащимися в Методических рекомендациях по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Минрегиона России от 10 октября 2007 г. №100.

Состав рабочей комиссии  
по развитию системы коммунальной инфраструктуры на территории МОГО «Инта»

1. Борецкий М.С.- первый заместитель руководителя администрации МОГО «Инта» - председатель рабочей комиссии;
  2. Бородин А.Е. – заместитель руководителя администрации МОГО «Инта» - заместитель председателя рабочей комиссии;
  3. Потапов Р.А. – председатель комитета по законодательству и местному самоуправлению администрации МОГО «Инта» член рабочей комиссии;
  4. Барабаш О.В. – начальник финансового управления администрации МОГО «Инта» член рабочей комиссии;
  5. Медова Г.В. – заведующий отделом промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы администрации МОГО «Инта» член рабочей комиссии;
  6. Борисов О.Л. – заместитель заведующий отделом промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы администрации МОГО «Инта» член рабочей комиссии;
  7. Бригадиров Б.В. - заведующий отделом бюджетного анализа, прогнозирования доходов и налоговой политики администрации МОГО «Инта» член рабочей комиссии;
  8. Мейстер Н.Б. – заведующий сектором по тарифам и ценообразованию отделом бюджетного анализа, прогнозирования доходов и налоговой политики администрации МОГО «Инта» член рабочей комиссии;
- по согласованию:
9. Блинов А.Н. - заместитель главного инженера ООО «Тепловая компания»;
  10. Ковшиков А.А.- заместитель генерального директора по финансам ООО «ДорСервис»;
  11. Нечитайленко А.В. – главный инженер ОАО «Интаводоканал»;
  12. Галинин А.А. – главный инженер ОАО «Районная котельная № 1»
  13. Кондратович С.М. – технический директор-главный инженер филиал ОАО «ТГК -9» «Коми» Интинская ТЭЦ